

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 1

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2020**  
**Valores en RD\$**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

**EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO**

Caja Chica	580,400.00
Efectivo En Bancos	-120,886,949.81
<b>Total EFFECTIVO EN CAJA Y BANCO</b>	<b>-120,306,549.81</b>

**CUENTAS POR COBRAR**

Cuentas Por Cobrar A Instituciones	14,897,108.70
Cuentas Por Cobrar A Funcionarios Y Empleados	2,263.52
Cuentas Por Cobrar A Contratistas	330,744,884.54
Otras Cuentas Por Cobrar Informe Cc E Invi	70,680.78
<b>Total CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>345,714,937.54</b>

**OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Reclamaciones Por Cobrar	10,993,752.62
Otras Cuentas Por Cobrar Años Anteriores	62,554,283.22
<b>Total OTRAS CUENTAS POR COBRAR</b>	<b>73,548,035.84</b>

**INVENTARIOS**

Inventario De Materiales De Oficina	5,528,003.81
<b>Total INVENTARIOS</b>	<b>5,528,003.81</b>

**GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO**

Seguros	2,488,210.02
<b>Total GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>2,488,210.02</b>

**INVERSIONES**

Inversiones En Certificados	10,346,653.98
<b>Total INVERSIONES</b>	<b>10,346,653.98</b>
<b>Total ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>317,319,291.38</b>

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

**ACTIVOS NO CORRIENTES**

C X C Cartera De Prestamos Hipotecario	1,277,949,388.60
Construccion En Proceso Proyectos	172,752,453.58
Inventario De Viviendas Terminadas	162,210,450.45

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 2

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2020**  
**Valores en RD\$**

<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,612,912,292.63</b>
<b>TERRENO</b>	
Terrenos Edificios	14,400,000.00
Terrenos Para La Construccion De Proyectos	6,050,000.00
<b>Total TERRENO</b>	<b>20,450,000.00</b>
<b>EDIFICIOS</b>	
Edificaciones	57,769,930.00
Mejoras Edificios	8,540,064.32
<b>Total EDIFICIOS</b>	<b>66,309,994.32</b>
<b>MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	
Muebles Y Enseres	15,701,492.47
Maquinas Fax	47,916.17
Fotocopiadoras	629,144.14
Aires Acondicionados	5,294,722.66
Abanicos	124,848.94
Otros	732,335.01
Condensadores De Aires Acondicionados	871,159.94
<b>Total MOBILIARIOS Y EQUIPOS DE OFICINA</b>	<b>23,401,619.33</b>
<b>EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	
Equipos Livianos	37,832,578.20
Equipos Pesados	17,279,533.32
<b>Total EQUIPOS DE TRANSPORTES</b>	<b>55,112,111.52</b>
<b>EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	
Equipos De Computos	25,711,676.68
Programas De Computacion	13,215,292.01
<b>Total EQUIPOS DE COMPUTOS</b>	<b>38,926,968.69</b>
Equipo Militar Y De Seguridad	209,002.00
<b>EQUIPOS VARIOS</b>	
Equipos De Comunicacion	3,494,451.15
Equipos De Cocina	710,506.78
Plantas Electricas	782,016.62

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 3

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2020**  
**Valores en RD\$**

Obras De Arte	818,487.00
Otros Equipos Varios	11,656,456.82
<b>Total EQUIPOS VARIOS</b>	<b>17,461,918.37</b>
<b>DEPRECIACION ACUMULADA</b>	
Depreciacion Acumulada Edificios	-50,206,083.83
Depreciacion Acumulada Mobiliarios Y Equipos De Oficina	-20,474,349.27
Depreciacion Acumulada Equipos De Transporte	-43,736,922.00
Depreciacion Acumulada Equipos De Computos	-18,745,862.94
Depreciacion Equipo Militar Y De Seguridad	-208,986.00
Depreciacion Acumulada Equipos Varios	-14,281,801.21
Depreciacion Acumulada Programas De Computacion	-2,651,019.51
<b>Total DEPRECIACION ACUMULADA</b>	<b>-150,305,024.76</b>
<b>Total ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,684,478,882.10</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	
<b>FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	
Fianzas Laborales	517,269.92
Otros Fianzas Y Depositos	10,000.00
<b>Total FIANZAS Y DEPOSITOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS</b>	<b>527,269.92</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	
Programas De Computacion Y Licencias	1,121,318.13
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,121,318.13</b>
<b>Total OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>1,121,318.13</b>
<b>Total ACTIVO</b>	<b><u><u>\$2,003,446,761.53</u></u></b>

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**

Pag.: 4

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2020**  
**Valores en RD\$**

**PASIVO Y CAPITAL**

**PASIVOS**

**PASIVOS CORRIENTES**

**DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO**

Financiamiento De Instituciones Nacionales	18,235,154.25
Cobros Pendientes De Aplicar	6,402,257.19
Avances Adquisicion De Viviendas (avance Inicial) Años Anteriores	1,040,000.00
<b>Total DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR CORTO</b>	<b>25,677,411.44</b>

**OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR**

Documentos / Pagar (banco Continental De Desarrollo)	5,000,000.00
<b>Total OTROS DOCUMENTOS POR PAGAR</b>	<b>5,000,000.00</b>

**CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores Locales	10,469,246.87
Cubicaciones Por Pagar	218,297,790.72
Garantia De Fiel Cumplimiento De Contrato	7,695.00
Otras Cuentas Por Pagar Informe Cc E Invi	146,648.22
Otras Cuentas Por Pagar	6,488,993.42
<b>Total CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>235,410,374.23</b>

**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Instituciones Nacionales	12,069,171.07
Otras Cuentas Por Pagar A Corto Plazo	712,534.59
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>12,781,705.66</b>

**ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR**

Retenciones	17,276,694.32
Seguridad Social Por Pagar	2,888,816.25
Seguro Medico Y De Vida	12,232.78
Instituto De Auxilios Y Viviendas (savica)	9,672.76
Retencion Vicios Ocultos	116,943,727.45
Retencion Codia ( 1/1000 )	22,343.91
<b>Total ACUMULACIONES Y RETENCIONES POR PAGAR</b>	<b>137,153,487.47</b>

**PROVISIONES**

**Instituto Nacional de la Vivienda**  
**( I N V I )**


Pag.: 5

**Estado de situación**  
**Al 29 de Febrero del 2020**  
Valores en RD\$

Provisiones	51,696,144.99
<b>Total PROVISIONES</b>	<b>51,696,144.99</b>
<b>Total PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>467,719,123.79</b>
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	
Cuentas Por Pagar Proveedores Años Anteriores	597,861.14
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>Total OTRAS CUENTAS POR PAGAR AÑOS ANTERIORES</b>	<b>597,861.14</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>0.00</b>
Total PASIVOS NO CORRIENTES	0.00
Total PASIVOS	<b>468,316,984.93</b>
<b>PATRIMONIO</b>	
<b>PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	
<b>EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	
Excedentes Acumulados	2,095,303,586.95
<b>Total EXCEDENTES ACUMULADOS</b>	<b>2,095,303,586.95</b>
<b>AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	
Otros Ajustes Años Anteriores	49,010,039.55
<b>Total AJUSTES AÑOS ANTERIORES</b>	<b>49,010,039.55</b>
<b>RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	
Resumen De Ganancias O Perdidas	-2,904,780,543.40
<b>Total RESUMEN DE GANANCIAS O PERDIDAS</b>	<b>-2,904,780,543.40</b>
<b>PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	
Aportes Del Gobierno Central Y Terceros	2,560,952,768.34
<b>Total PATRIMONIO AÑOS ANTERIORES</b>	<b>2,560,952,768.34</b>
<b>Total PATRIMONIO DEL ESTADO</b>	<b>1,800,485,851.44</b>
<b>Total PATRIMONIO</b>	<b>1,800,485,851.44</b>
Exceso Ingresos/egresos Del Periodo	-265,356,074.84
<b>Total PASIVO Y CAPITAL</b>	<b><u>\$2,003,446,761.53</u></b>

  
Lic. Maria Garabito  
Enc. División Contabilidad



  
Lic. Rafael Tertulien  
Director Financiero

